# technická zpráva

**Akce : Přístavba montovaných garážových hal na pozemku p.č. 64/31, k.ú. Tašovice**

**pro HZ Tašovice, U Brodu č.p. 231, Tašovice.**

**Aktualizace 04/2024 :**

**Stavebník rozhodl rozdělit stavbu na tři etapy :**

1. **Stavba garážové haly pro 1 cisternu přistavěnou ke stávající budově – vyznačeno žlutě**
2. **Stavba další garážové haly pro 1 dodávku přistavěnou k dřívější přístavbě - modrá**
3. **3a, 3b Stavba skladů - zelená**



Hlavní úpravou je zvětšení délky garáže 1 pro delší cisternové vozidlo a odstranění středového sloupu. Ve střešní konstrukci se osadí ocelový vazník překlenující rozpětí obou stání. Tím jsou dodrženy požadavky příslušné normy ČSN 73 5710 na volný prostor okolo vozidel.

Po dostavbě garáže 2 se demontuje střední stěna mezi oběma garážemi ( dříve obvodová stěna garáže 1 ) a obě garáže budou tvořit společný prostor.

**Text platný pro všechny etapy :**

Projekt pro společné územní a stavební povolení řeší přístavbu jednopodlažního objektu montovaných garážových hal, její připojení na infrastrukturu a dále zpevněné plochy, dešťovou kanalizaci a drobné stavební úpravy v objektu č.p. 231, k.ú. Tašovice.

Sjezd a připojení nemovitosti ke komunikaci se nově nezřizuje.

Základní popis stavby je uveden v průvodní a souhrnné zprávě.

Odlišné řešení, změny a náhrady materiálů a ostatní skutečnosti odlišné od předpokladů v projektu je nutno projednat s projektantem a investorem.

Dodavatel zajistí podrobnější prováděcí dokumentaci ocelové konstrukce a dodavatel izolačních panelů provede montážní výkresy skladby panelů stěn a střechy podle svého výrobního sortimentu. Oba **prováděcí** projekty budou předloženy projektantovi ke schválení.

## A. GARÁŽOVÉ HALY

## 1. Přípravné práce

Stavebník určí místo napojení vody a elektrické energie pro potřeby stavby a protokolárně předá staveniště. Spotřeba bude hrazena paušálně, dohodou.

Dále zajistí vyklizení všech ploch dotčených stavebními pracemi.

Geodet vytýčí hranice pozemku, obrysy staveb a výšku +-0,000.

## 2. Výkopy

Sejme se ornice a uloží na pozemku pro závěrečné terénní úpravy.

Odstraní se betonová vrstva zpevněné plochy v rozsahu stavby.

Provedou se strojní odkopávky a výkopy jam a rýh pro základové konstrukce.

Základová spára bude v soudržné únosné rostlé zemině. V případě horších základových podmínek se pod patkami provedou hutněné štěrkopískové podsypy.

Pro stavbu nebyl proveden geologický průzkum, po provedení odkopávek zkontroluje statik předpoklady výpočtu a případně navrhne úpravu. Bude proveden zápis do stavebního deníku.

Výskyt podzemní vody ve větším rozsahu se nepředpokládá.

Přebytečná zemina se uloží na pozemku pro závěrečné terénní práce.

## 3. Základy

Základové konstrukce tvoří železobetonové prefabrikované dvoustupňové patky, na ně jsou osazeny prefabrikované železobetonové obvodové pasy a je provedena souvislá podlahová deska.

Podle výsledku kontroly základové spáry je možno některé základové konstrukce upravit ( určí statik ).

Dobetonují se styky základových pasů na patce.

U dna základových pasů se osadí zemnicí vodič hromosvodu.

## 4. Ochrana proti radonu

Ve stavbě nejsou pobytové místnosti. Ochrana se nesleduje.

## 5. Svislé konstrukce

## 5.1 Nosné

Svislé nosné konstrukce tvoří ocelové sloupy z HEB 140 a opatřené protipožárním zpěňujícím nátěrem s požární odolností 15 min ( např HENSOTHERM 310 KS INDOOR, SC902 2K a další ).

Sloupy jsou kotveny patním plechem tl. 10 mm a kotevními šrouby do základové patky.

Prostorová tuhost je zajištěna táhly 2 L 50/50/5 ve tvaru ondřejského kříže.

### 5.2 Nenosné

Obvodové a vnitřní stěny jsou smontovány z izolačních stěnových panelů tl. 100 mm a šířky 1 000 mm, s výplní z minerální vlny ( např. KS 1000 FR 100 ). Je více výrobců, zhotovitel předloží technické listy vybraného systému projektantovi ke schválení.

Panely jsou uloženy na celé rozpětí mezi sloupy, vodorovně kladené, s přiznaným kotvením. Kotvení bude provedeno podle technologie vybraného výrobce.

Barevná úprava vnějšího povrchu bude v odstínu blízkém odstínu fasády na stávající budově.

Pro vnitřní příčky se použije pomocný svislý profil ze sortimentu dodavatele panelů.

## 6. Vodorovné konstrukce

Střešní konstrukce je tvořena ocelovými vaznicemi IPE 140 a mezilehlými krokvemi IPE 140. Prostorová tuhost je zajištěna táhly kruhové oceli RD 12 mm ve tvaru ondřejského kříže.

Vaznice jsou zabezpečeny proti klopení profilem L 50/50/4 v polovině rozpětí.

( vizte schéma a Statické posouzení ).

Vaznice budou opatřené protipožárním zpěňujícím nátěrem s požární odolností 15 min

## 7. Střešní plášť

Střešní plášť tvoří izolační sendvičový panel tl. 100 mm a šířky převážně 1 000 mm. Bude kladen v délce celého rozpětí ve sklonu střešní roviny ( např. KS 1000 FF 100 ), se střední podpěrou – vazničkou.

Je více výrobců, zhotovitel předloží technické listy vybraného systému projektantovi ke schválení.

Střešní pláště jsou dodávány se všemi potřebnými doplňky a klempířskými prvky.

## 9. Povrchy

### 9.1 Vnitřní

Stěny a příčky jsou montovány z izolačních panelů, na vnitřním povrchu je lakovaný plech, který lze považovat za omyvatelná povrch.

### 9.2 Vnější

Stěny jsou montovány z izolačních panelů, na vnějším povrchu je finálně lakovaný plech. Kotvení může být přiznané.

Barevná úprava vnějšího povrchu bude v odstínu blízkém odstínu fasády na stávající budově.

Připevní se fasádní deska ( červený vodorovný prvek ) a natře se fasádní barvou v pokračování pruhu na stávajícím objektu.

## 10. Výplně otvorů

### 10.1 Okna

Okna uživatel nepožaduje.

### 10.2 Vrata, dveře

Garážová vrata budou navržena vybraným výrobcem a předložena projektantovi ke schválení. Je nutno, aby vrata do garáže měla potřebnou výšku podle zde garážované techniky a aby vodicí mechanizmus byl proveden tak, aby nebyl v konfliktu s konstrukcí střechy!

Navrhují se sekční zateplená vrata s prosvětlovací lamelou, na elektrický dálkový pohon s možností manuálního ovládání ( podrobněji nutno projednat s uživatelem ).

Vchodové dveře budou plné plastové ( hliníkové ) zateplené dveře, v odstínu jako ostatní dveře na stávající budově .

Vnitřní dveře budou dle výběru stavebníka. Požární odolnost je požadována u označených dveří.

## 11. Podlahy

Skladby podlah jsou uvedeny v části Skladby konstrukcí.

V místnosti Sklad hořlavin bude ve vyznačené části provedena ve vrchní vrstvě železobetonové desky vodorovná nika hloubky 70 mm, okolo ní se vybetonuje zvýšený lem 50 mm, na lem se uloží pozinkovaný pororošt. Vnitřní plochy záchytné jímky budou natřeny nátěrovou hydroizolací s odolností proti ropným produktům.

## 12. Podhledy

Nejsou.

## 13. Malby, nátěry

Provedou se nátěry nosných i doplňkových ocelových konstrukcí a předepsané protipožární zpěňující nástřiky.

Natřou se kovové zárubně.

## 14. Izolace

### 14.1 Hydroizolace

Hydroizolace podlahy na terénu je tvořena hydroizolačními pásy, je popsáno v části Skladby konstrukcí.

## 14.2 Tepelné

Tepelné izolace jsou v izolačních panelech stěn a střechy.

## 14.3 Zvukové

Neuplatní se.

## 14.4 Protipožární

### Dle textu PBŘ.

Stávající zateplení PPS na budově č.p. 231, které bude nově uvnitř přístavby, se opatří krycí deskou SDK 12,5 mm lepenou přímo na zateplovací systém.

## 15. Klempířské konstrukce

Klempířské konstrukce budou provedeny z lakovaného plechu od výrobce izolačních panelů. Vše v odstínu podle barvy panelů.

Jedná se zejména o mezistřešní zateplený žlab, oplechování atiky, lemování atiky a zdiva, podokapní žlaby, odpadní trouby a oplechování hřebene.

Vpusti v mezistřešním žlabu budou s elektrickým vytápěním.

## 16. Ostatní úpravy

Pro větrání garáže se vyříznou otvory 250/250 mm ve stěnách u podlahy a pod stropem a osadí se na ně neuzavíratelná mřížka.

V garáži se připraví odtahová ocelová trubka nad střechu pro připojení odtahu výfukových plynů.

## B. STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU Č.P. 231

Demontují se vyznačená okna a dveře a ventilátor.

Zazdí se nepotřebné okenní otvory.

Okno ve schodišti se přemístí do nově vybouraného okenního otvoru.

Osadí se nové zárubně a dveřní křídla do spojovacích dveřních otvorů ze stávající budovy.

Opraví se stavebními úpravami dotčená místa ( omítky, malby )

## C. ZPEVNĚNÁ PLOCHA

V ploše pozemku je stávající zhutněná štěrková cesta.

Před přistavěným objektem se provede nově pojízdná zpevněná plocha na terénu.

Část příjezdu ke skladu hořlavin bude provedena do betonového obrubníku osazeného do lůžka.

Ostatní plochy budou provedeny bez obrubníku, do stávajícího terénu.

Skladby plochy mohou být provedeny v další etapě.

## ZÁVĚR

Při realizaci stavby bude probíhat autorský dozor a stavební dozor. Změny a úpravy budou vždy projednány a zapsány do stavebního deníku. Zakryté konstrukce budou dokumentovány fotograficky.

Stavba neobsahuje netradiční nebo náročné technologie, bude prováděna obvyklými postupy a v souladu s dobrými mravy.

**Plán kontrolních prohlídek :**

**Průběžné kontrolní prohlídky se nebudou provádět, jedná se o standardní jednoduchou stavbu.**

**Závěrečná kontrolní prohlídka bude spojena s řízením o povolení užívání.**

V Karlových Varech, 16.4.2024

**Ing. Roman Gajdoš**

# skladby konstrukcí a podlah

#### Vnitřní podlaha

Po odstranění stávající betonové vrstvy 150 mm

Na urovnanou zeminu

Vyrovnávací štěrkopískový hutněný podsyp - vyrovnání pláně 100

Podkladní železobetonová deska C 20/25 se sítí Q 335 120

Np + Hydroizolační vrstva asfalt. modifikovaný pás Glastek 5

Železobetonová deska C 20/25 se sítí 2 x Q 335 120

Garážová stěrka zátěžová 3 – 4

Dilatace 6/6 m

### Stávající štěrková cesta

Sejmutí štěrkové vrstvy pro další použití

Po odkopu původní zeminy a zhutnění pláně

Skladba podle TECHNICKÝCH PODMÍNEK TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací, vydaných MDČR s účinností od 1. prosince 2004

D1-N-1-V-PII silnice II a III tř. a místní komunikace

ABS II 4 cm

OKS I 6 cm

MZK 15 cm

ŠD ( použít původní materiál

a popř. doplnit ) 15 cm

40 cm

### Nová zpevněná plocha

Skladba podle TECHNICKÝCH PODMÍNEK TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací, vydaných MDČR s účinností od 1. prosince 2004

D1-N-1-V-PII silnice II a III tř. a místní komunikace

ABS II 4 cm

OKS I 6 cm

MZK 15 cm

ŠD 15 cm

40 cm

# klempířské konstrukce

Klempířské výrobky, detaily, spoje, tloušťky materiálů, povrchové úpravy a další podrobnosti budou v souladu s ČSN 73 3610/2008. Všechny klempířské prvky, výrobky a oplechování budou jednotné, od výrobce krytiny. Pro zpracování navržené krytiny platí montážní příručka výrobce ( např.: [kingspan-konstrukcni-detaily-06-cz(1)](http://www.kingspan-konstrukcni-detaily-06-cz(1)))

**K1** Střešní panel KS1000 FF 100 160 m2

**K2** Podokapní žlab půlkruhového tvaru R.Š. 280, d = 120 mm

( včetně háků, žlabových kotlíků popř. vtoků, čel ) 16,8 m

**K3** Odpadové trouby kruhové R.Š. 330, d = 100 mm

( včetně horních kolen, zaústění do kanalizace a zděří ) 7,8 m

**K4** Oplechování hřebene R.Š. 330 14,3 m

**K5**  Oplechování okapu vč. lišty 16,8 m

**K6** Zateplený mezistřešní žlab se dvěma vytápěnými vpustěmi 14,3 m

**K7** Lemování střešních panelů u atiky cca 35 m

**K8** Lemování zdiva na stávající budově, převážně u žlabu 17,4 m

**K 9** Oplechování atiky ( stěnového panelu ) 3,5 m2